



KOORDINAADID L-EST
KOORDINAATSÜSTEEMIS

ÜKSIKELAMU

6593024.255 574588.707
6593020.191 574594.771
574594.771 574591.988
6593014.913 574593.666
6593004.912 574586.963
6593010.1 574579.221
6593024.255 574588.707

PIIRDEAED

6592999.371 574552.452
6593039.231 574578.739
6592999.205 574660.866
6592964.526 574637.893
6592962.198 574629.462

Mõõdistatud 21. juuli 2023.a
Koordinaadid riiklikus koordinaatide süsteemis L-Est 97
Kõrgused EH2000 süsteemis
Katastriandmed maa-ametist seisuga juuli 2023.a
Kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed

Aadress: Valklaranna tee 2 Valkla küla Kuusalu vald Harju maakond		Töö nimi: Valklaranna tee 2 Geodeetiline alusplaan	Töö nr.: TJ-16-23
Mõõdistaja Priit Kirsiste		MTR kood EEG000496, välja antud 02.06.2020a. Harjumaa, Kuusalu vald, Kupu küla, Onga talu, 74610 tel +372 51 01 817 E-mail: kirsiste@hotmail.ee	Mõõtkava: 1 : 500
Koostas	Priit Kirsiste	Kutsetunnistus nr 156225 (geodeet, tase 5)	21.07.2023
Tellija		Allkirjastatud digitaalselt	Leht 1(1)

Valklaranna tee 4
35201:001:0405
ELAMUMAA 100%
4805 m²

N	NIMETUS	PROJ.HOONE ANDMED	DP ANDMED
1	KRUNDI PIND, m2	4825.0	4825.0
2	EHITISEALUNE PINDm m2	171.7	450.0
3	TÄISEHITUSE %	3.1	
4	HOONETE ARV KRUNDIL	1	5
5	PARKIMISKOHTADE ARV	3	2
PROJEKTEERITAV ÜKSIKELAMU (11101)			
6	KORRUSE ARV	1	2
7	EHITISEALUNE PIND, m2	171.7	
8	SULETUD PIND, m2	116.8	
9	ELURUUMIDEPIND, m2	90.8	
10	TEHNOPIIND, m2	0.0	
11	ÜLDKASUTATAV PIND, m2	26.0	
12	KÕETAV PIND, m2	116.8	
13	HOONE KÕRGUS, m	6.0	8.5
14	HOONE PIKKUS, m	17.0	
15	HOONE LAIUS, m	9.3	
16	ABSOLUUTNE NULL, m	40.0	
17	ABSOLUUTNE KÕRGUS, m	45.9	
18	HOONE MAHT, m3	630	
19	TUBADE ARV	3	
20	KATUSE KALLE, °	30	20-45
21	TULEPÜSIVUSKLASS	TP 3	TP 3

Tingmärgi nimetus	Tingmärk
Kinnistu piir ol.ol.	
DP hoonestusala	
11265 Valkla-Haapse tee kaitsevöönd 30 m	
Harju maakonna teemaplaneeringu väikese tuumala T 9 välispiir	
Elektripaigaldise kaitsevöönd	
Proj. hoone	
Proj. katusealune/ terrass	
Proj.horisontaalsetest võitlippidest piirde ,H=1.5m	
Proj. võrkaed ,H=1.5m	
Ol.ol. puurkaev ja Veehaarde sanitaarkaitseala	
Proj. parkimiskoht 2.5x5 m	
Proj. betoonkivi sillutis	
Proj.prügikonteineri asukoht	
Juurdepääs krundile	
Sissepääs hoonesse	
Tehnovõrgu kaitsevöönd/servituut	
Riigitee nähtavuskolmnurk	
Olemasolev tee	

TINGMÄRGID RISTUMISKOHA PÕHIPROJEKT:
TÖÖ NR: PR-303-20 FIE Anne Unt 11751123

	PROJEKTEERITUD FREESPURU KATE
	TAASTATAV HALJASTUS MURUKATE
	PROJEKTEERITUD KATTE SERV
	PROJEKTEERITUD PEENRA SERV
	PROJEKTEERITUD VERTIKAALID
	PROJEKTEERITUD SINISE HELKURIGA TÄHISPOST

TEHNOVÕRGUD	
	Olemasolev veetorustik
	Planeeritud õhuliin
	Proj. MP kaabelliin
	Proj.kanaliseatsioonitoru (kinnistu toru)
	Proj. veetoru (kinnistu toru)
	Proj. varem Reovee kogumismahuti 10 m3

OBJEKT NIMI ASUKOHT: ÜKSIKELAMU JA ABIHOONE PÜSTITAMINE EHITUSPROJEKT Address: Valklaranna tee 2, Valkla küla, Kuusalu vald 35201:001:0404	MAJAVALDUSE VALDAJA OMANIK	JOO NIMETUS ASENDIPLAAN	MÕÕTKAVA 1:500
	PROJEKTEERIJAS O.Miller		KUUPÄEV 13.03.25 REV 02
	PÄDEV ISIK I.Naimark		OSA A ETAPP EEL
IN-Arhitektuuri Studio OÜ			
tel: +37258284293, olga.miller.sibest@gmail.com		TÖÖ NR. INS 05.06.2024	JOO NR. AS-1