



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus  
vallavalitsus@kuusalu.ee  
Mõisa tee 17  
74604, Harju maakond, Kuusalu  
vald, Kiiu alevik

Teie 20.03.2025 nr 477607

Meie 31.03.2025 nr 7.1-2/25/4501-2

### **Valklaranna tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kuusalu valla Valkla küla Valklaranna tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 477607).

Kinnistu (katastritunnus 35201:001:0404) asub riigitee nr 11265 Valkla-Haapse tee (edaspidi *riigitee*) km 0,063-0,115 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood 121436342) ning piirdeaia (EHR kood 221479596) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on IN-ArHITEKTUURI Studio OÜ koostatud „Üksikelamu püstitamine ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr INS 05.06.2024“.

Alal kehtib Melotrix Grupp OÜ koostatud „Valklaranna tee 2 kinnistu detailplaneering Valkla küla Kuusalu vald. Töö nr 1110/23“ (edaspidi *planeering*).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingus nr 15-2/20/54118-2 toodud nõuetele ja Transpordiametile üle antud enne mistahes hoonele ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 477607) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. VALKLARANNA2\_EP\_AA-3-01\_v02\_seletuskiri
- Lisa 2. VALKLARANNA2\_EP\_AS-4-01\_v02\_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee